

## Das Haus

- 124 Quadratmeter Wohnfläche
- bis zu 6 Personen
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer mit Dusche
- Küche mit Vollausrüstung
- grosser Garten
- Highspeed WLAN Internet
- Carport mit PKW-Stellplatz

## Die Lage

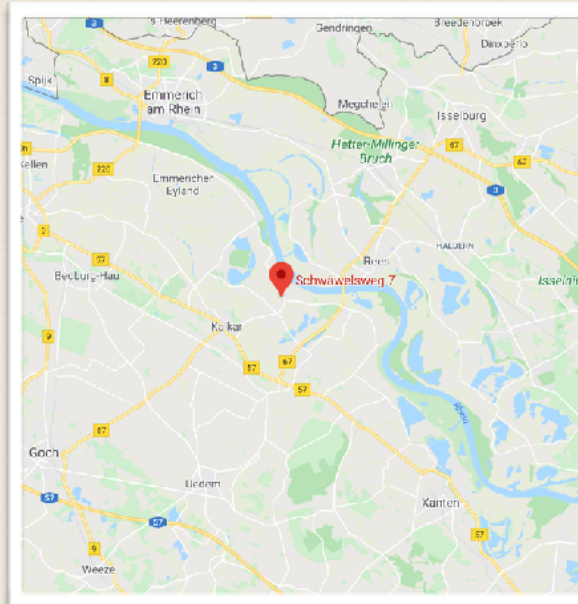
- Laufnähe zum Rhein
- 15 Fahrminuten zur Niederlande
- zahlreiche Naherholungsgebiete
- Nähe zu den Städten Xanten, Kalkar, Kevelaer, Rees
- 20 Min. zum Flughafen Weeze

## Aktivitäten

- riesiges Fahrradwege-Netz
- zahlreiche historische Sehenswürdigkeiten
- Freizeitpark "KERNI"
- Rhein-Schifffahrt
- Wassersport-Aktivitäten



## Niederrhein pur ...



**Bezugsfertig ab Juli 2020**

Wir haben ein kleines Paradies erschaffen. Das Haus wurde komplett umgebaut, modernisiert und vollkommen neu möbliert. Gehören Sie zu den ersten Gästen! Wir freuen uns auf Sie!



Ferienhaus  
**Casa Markus**  
M. Ritschl-Schmitz  
Schwäwelsweg 7, 47546 Kalkar  
[www.fewo-casa-markus.de](http://www.fewo-casa-markus.de)

**Tel. 0157 36225168**

## FERIENHAUS CASA MARKUS Kalkar - Hönnepel



[www.fewo-casa-markus.de](http://www.fewo-casa-markus.de)





Genießen Sie die grüne, unverfälschte Natur des Niederrheins ...

#### Das Casa Markus bietet Ihnen zudem:

- HighSpeed Internet WLAN kostenlos
- 3 Flat-TV mit Internet-Anschluß
- 3 Fahrräder zur kostenlosen Nutzung
- Safe für Wertsachen
- Kinderbett inkl. Wickel-Ablage
- Waschtrockner zur kostenlosen Nutzung
- Ceranfeld-Herd, Backofen, Spülmaschine
- Kühlschrank mit Gefrierfächer

#### Preisgestaltung:

Bis 4 Personen je nach Saison ab € 77,- / Tag  
Aufpreis für Person 5 u. 6 je € 10,- / Tag  
zzgl. Endreinigung € 69,-  
Mindestaufenthalt 3 Nächte

[www.fewo-casa-markus.de](http://www.fewo-casa-markus.de)

# CASA MARKUS - FERIENHAUS DELUXE

Ein Paradies für Menschen die - abseits vom Trubel der Großstädte - die entspannte Ruhe der niederrheinischen Grenzregion genießen möchten. Unser neues Ferienhaus bietet Ihnen dafür den passenden Rahmen mit garantierter Wohlfühl-Atmosphäre.



#### 3 SCHLAFZIMMER FÜR BIS ZU 6 PERSONEN:

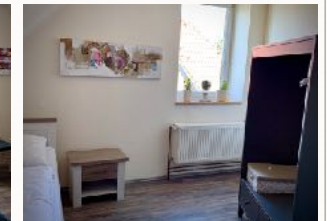
In 3 harmonisch gestalteten Schlafzimmern finden Sie mit 2 Doppelbetten sowie 2 Einzelbetten die entspannte Basis für traumhafte Nächte.



Schlafzimmer EG  
Doppelbett 200 x 180 cm



Schlafzimmer OG  
Doppelbett 200 x 180 cm



Schlafzimmer 2 - OG  
2 Einzelbetten 200 x 100 cm

#### GEMEINSAM GENIEßEN:

Im Wohnzimmer mit Flat-TV und Hifi-Set gemütliche Abende auf der Couch verbringen oder gemeinsam kochen und essen in der vollausgestatteten Küche. Mit einer gut bestückten Spielecke ist auch an die Kleinsten gedacht.



Wohnzimmer EG  
mit TV und Hifi-Stereo-Set



Küche EG mit Herd, Backofen,  
Spülmaschine, Esstisch uvm.



Kinderzimmer OG  
mit Reisebett u. Spielecke

#### INNEN UND AUßEN EIN KONZEPT: WOHLFÜHLEN

Moderne Badezimmer mit WC, Dusche und Aussenfenster sowie der großzügige Garten mit Terrasse und Gartenmöbeln machen das Casa Markus zur echten Wohlfühl-Oase.



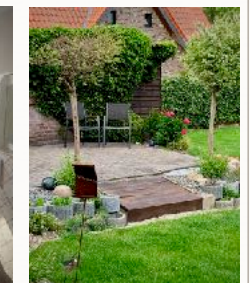
Badezimmer EG



Badezimmer EG



Badezimmer OG



Terrasse / Garten